|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

**Пресс-релиз**

**С 2019 года упрощается порядок применения для налогообложения оспоренной кадастровой стоимости недвижимости.**

С 2019 года станет проще рассчитывать налоги на недвижимость с учетом оспоренной кадастровой стоимости объекта. С 1 января вступят в силу нормы [Федерального закона от  № 334-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304058/).

Сейчас если налогоплательщик оспаривает кадастровую стоимость в комиссии при территориальном органе Росреестра или суде, то обновленные данные для расчета налога применяются с того налогового периода, в котором подано [заявление о пересмотре кадастровой стоимости](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181899/).

С 2019 года сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, учитываются при определении налоговой базы с начала налогообложения объекта по оспоренной кадастровой стоимости, а не с момента подачи заявления. То есть если налог на имущество рассчитан по кадастровой стоимости объекта с 2017 года, а заявление об оспаривании этой стоимости удовлетворено в 2019 году, то налогоплательщику пересчитают налоговые платежи с 2017 года.

Указанное положение применяется к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года.